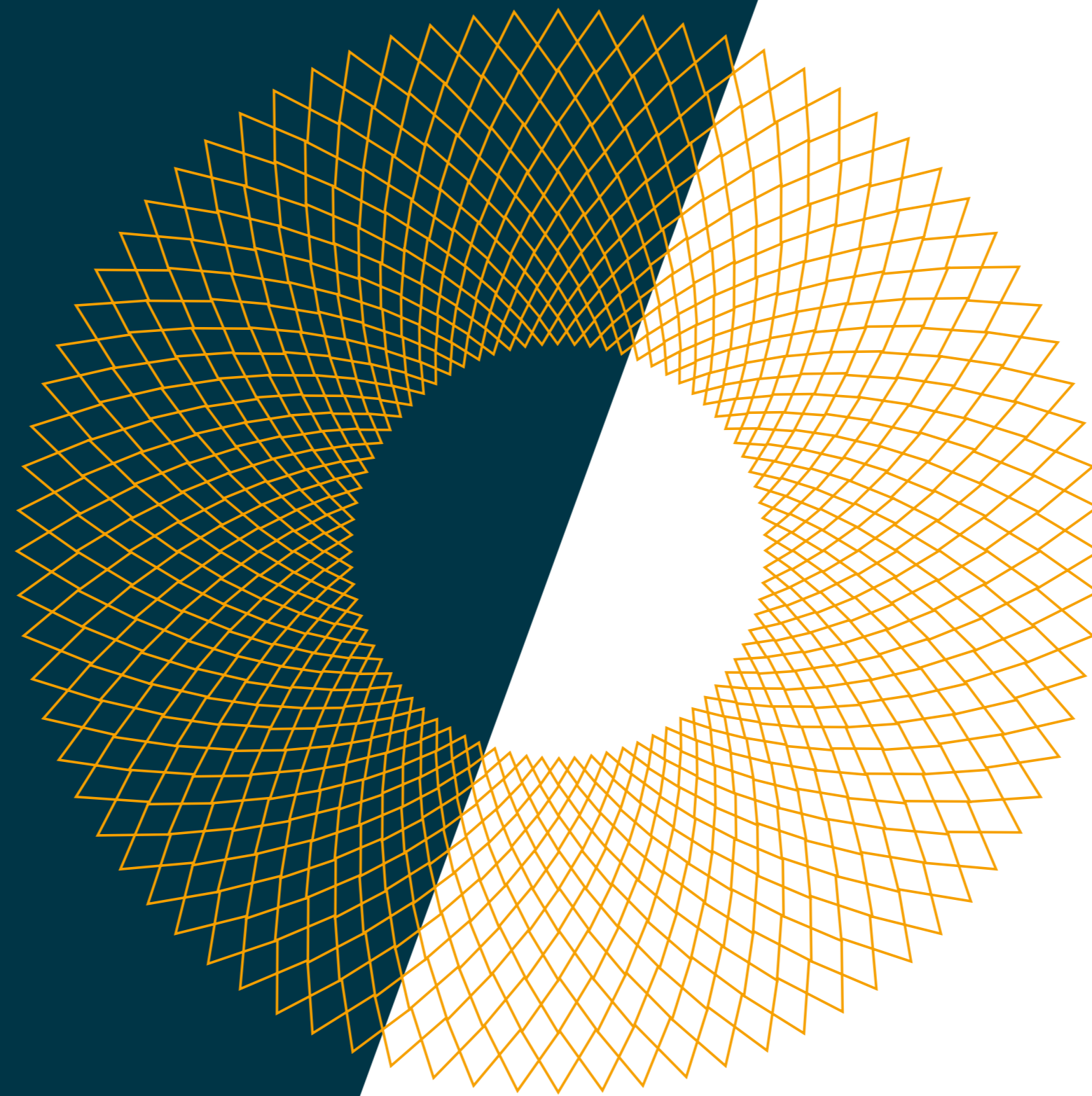




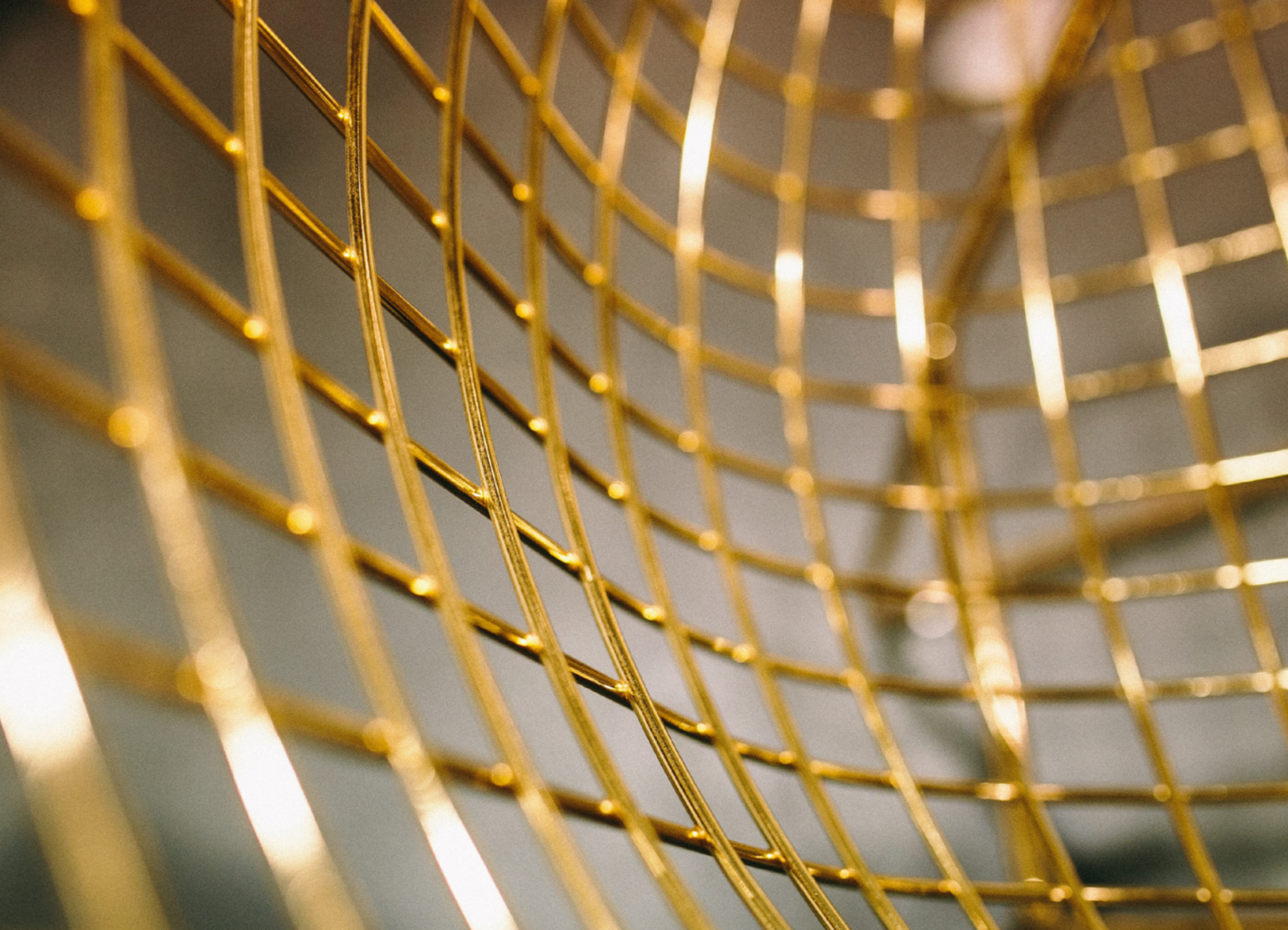
AURIUM

HOME | BY novka

SUMÁRIO



04	CONCEITO
06	LOCALIZAÇÃO
16	ÁREAS DE LAZER
30	TOWNHOUSES
40	PLANTAS TOWNHOUSES
46	APARTAMENTOS
53	PLANTAS APARTAMENTOS
60	IMPLANTAÇÃO
62	DIFERENCIAIS
66	MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO
68	MEMORIAL DESCRITIVO
74	NOVKA



SE DEIXE ENCANTAR PELO REQUINTE.

O nome Aurium significa ouro, material raro que se distingue. As épocas áureas são aquelas de maior esplendor! Trouxemos o auge para o seu morar.

Aurium Home é o privilégio de chamar o extraordinário de lar.

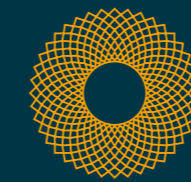


LOCALIZAÇÃO



Situado no Setor Sul, o Auriium Home está numa área nobre de Formosa - GO. Um espaço amplo, com uma grande área verde e vista para o vale, afastado do trânsito e próximo à sua tranquilidade.

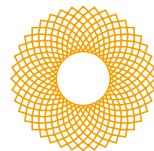
Fachada Leste



TOWNHOUSES
4 SUÍTES COM
CLOSET.

APARTAMENTOS
3 QUARTOS
COM SUÍTE.





LARISSA DIAS
ARQUITETURA



PROJETO DE INTERIORES E FACHADA

“A arquitetura cria a identidade e é responsável pelas sensações de bem estar. Criamos um condomínio moderno e elegante que estimula o convívio e o aconchego. Morar bem, viver com qualidade e considerar as áreas comuns como extensão do lar, foram objetivos desse projeto. “

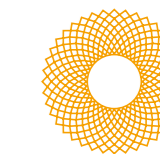




- Ecogranito.
- Textura na cor cinza claro.
- Esquadria em alumínio na cor preta.
- Guarda-corpo em vidro.

PROJETO DE PAISAGISMO

“Com estilo próprio e contemporâneo, o traçado paisagístico para este jardim buscou harmonia com os elementos construídos. Alturas, cores, texturas e diferentes espécies compõem o paisagismo belo e agradável para desfrute dos moradores e visitantes.”



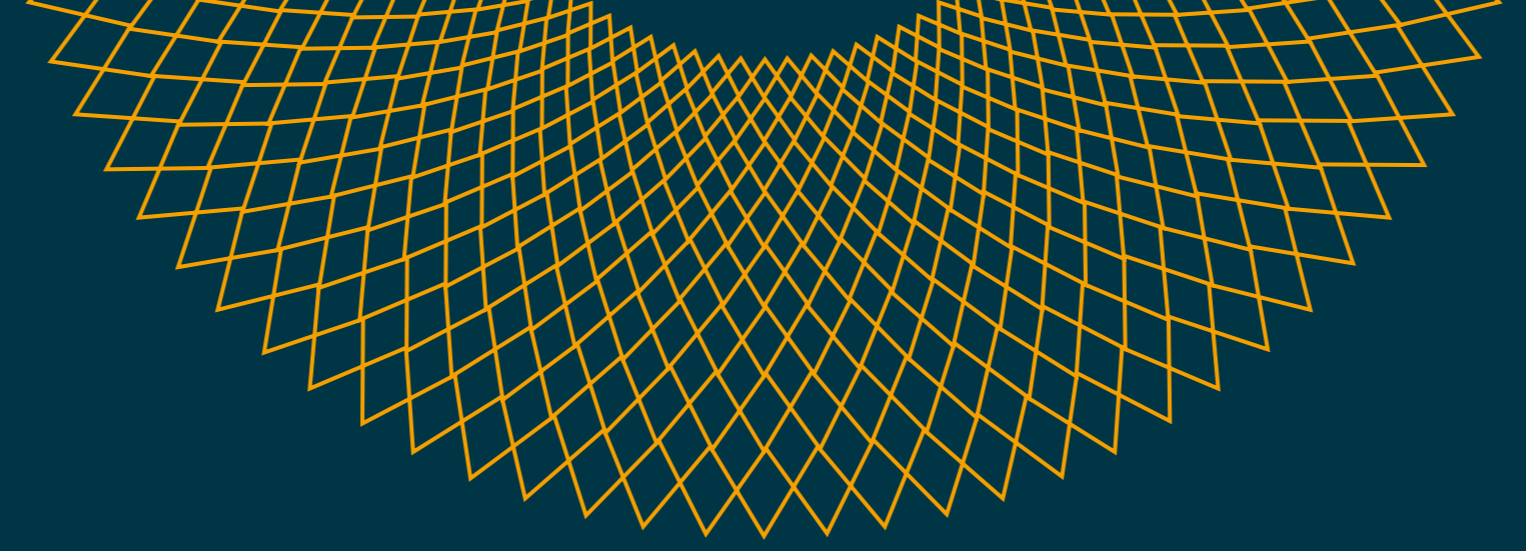
MARINA
PIMENTEL
PAISAGISMO



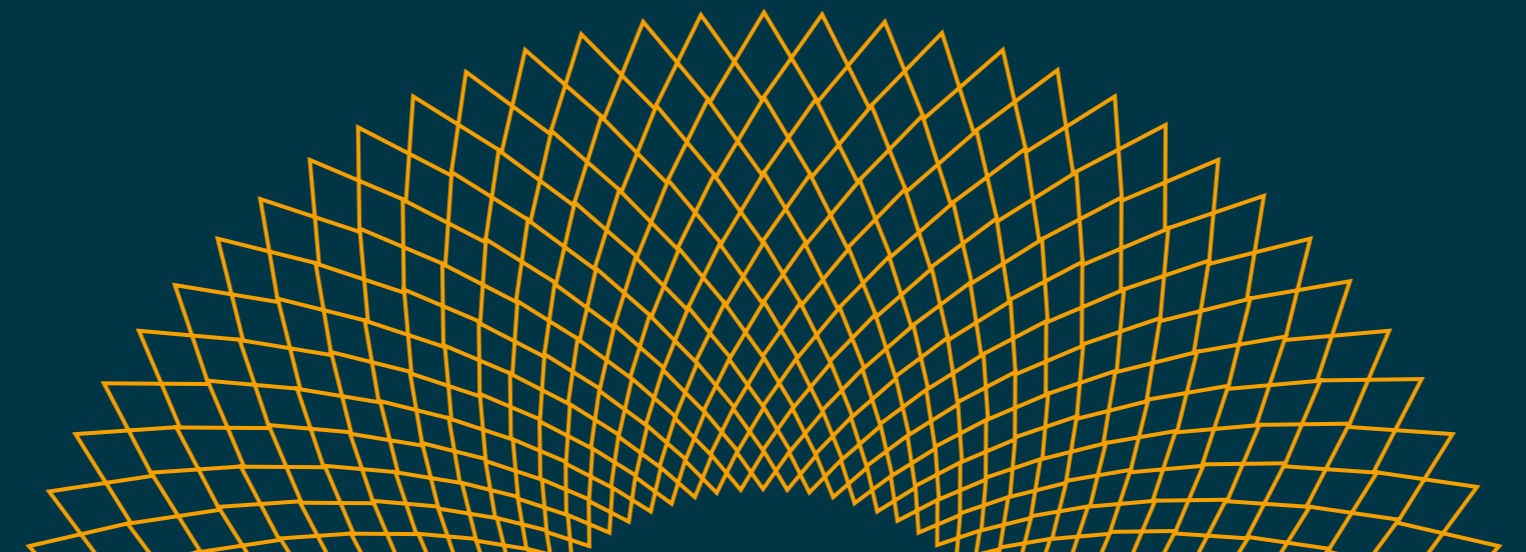


VIVA ALÉM.

O Aurium Home é um condomínio exclusivo e diferenciado, com apartamentos e townhouses. É o extraordinário que acolhe. Um lugar surpreendente, pensado para viver em plenitude e segurança.



UM CONDOMÍNIO PENSADO PARA VIVER UM ESTILO DE VIDA SURPREENDENTE.





É AQUELE MOMENTO SÓ SEU, PARA RELAXAR
E APROVEITAR UM BELO DIA DE SOL.

- Deck em porcelanato.
- Piscina adulto climatizada com 1,20m de profundidade e área de 75m².
- Piscina infantil climatizada com 0,50m de profundidade.
- Deck molhado.





UM PRIVILÉGIO BRINCAR NO PARQUINHO
COM SEU FILHO, ANDAR DE BICICLETA E
RESPIRAR O AR PURO DA NATUREZA.

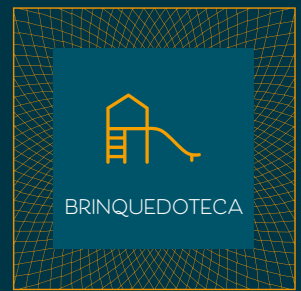
- Playground em piso emborrachado.
- Espaço para armazenamento de bicicletas.
- Oficina compartilhada.
- Pintura personalizada.
- Jardineiras e bancos integrados a arquitetura.





UM ESPAÇO PARA DIVERSÃO,
PREPARADO PARA AS CRIANÇAS SE
SENTIREM À VONTADE.

- Piscina de bolinhas.
- Decoração temática.
- Mesas e cadeiras infantis.
- Tapete emborrachado.
- Projeto luminotécnico e acústico específicos.





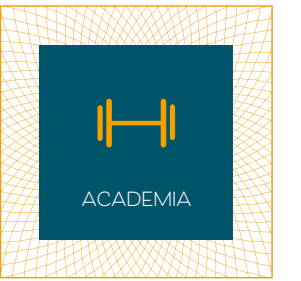
FESTEJAR E COMEMORAR COM REQUINTE OS SEUS MELHORES MOMENTOS.

- Forro em MDF na cor madeira clara.
- Cozinha revestida em granito.
- Espaço descoberto na cobertura.
- Mobiliado e decorado.
- Projeto luminotécnico e acústico específicos.





UMA ACADEMIA COMPLETA,
PARA CUIDAR DO CORPO E DA MENTE.
VOCÊ EM PERFEITO EQUILÍBRIO.



- Forro em MDF na cor madeira clara.
- Piso emborrachado na cor preta.
- Entregue com equipamentos profissionais.
- Vista permanente para o vale.
- Área com 37,60m².
- Projeto luminotécnico e acústico específicos.



A SEGURANÇA DE UM CONDOMÍNIO EXCLUSIVO COM UMA ÁREA DE LAZER ABSOLUTAMENTE COMPLETA.

Criamos um espaço para compartilhar momentos e memórias com tudo o que a sua família merece.

- Mais de 1000m² de área de lazer.
- Áreas comuns entregues mobiliadas e equipadas.
- Controle de acesso biométrico.
- Pulmão de segurança.





- 4 Suítes com closet.
- 2 Vagas de garagem coberta.
- Área privativa descoberta.
- Planta inteligente.

TOWNHOUSES



AURIUM
HOME | BY novka

O SEU LAR TE ESPERA
PARA VIVER ALÉM.



- Piso porcelanato 80 x 80cm Portobello ou similar.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Sala integrada com a cozinha e o Garden.



- Bancadas da cozinha em granito verde Ubatuba.
- Acesso direto ao Garden.
- Cozinha com largura de 2,80m.
- Área de serviço separada.



- Piso externo em porcelanato.
- Previsão de água, esgoto e energia para área externa.
- *Cobertura e spa não estão inclusos.



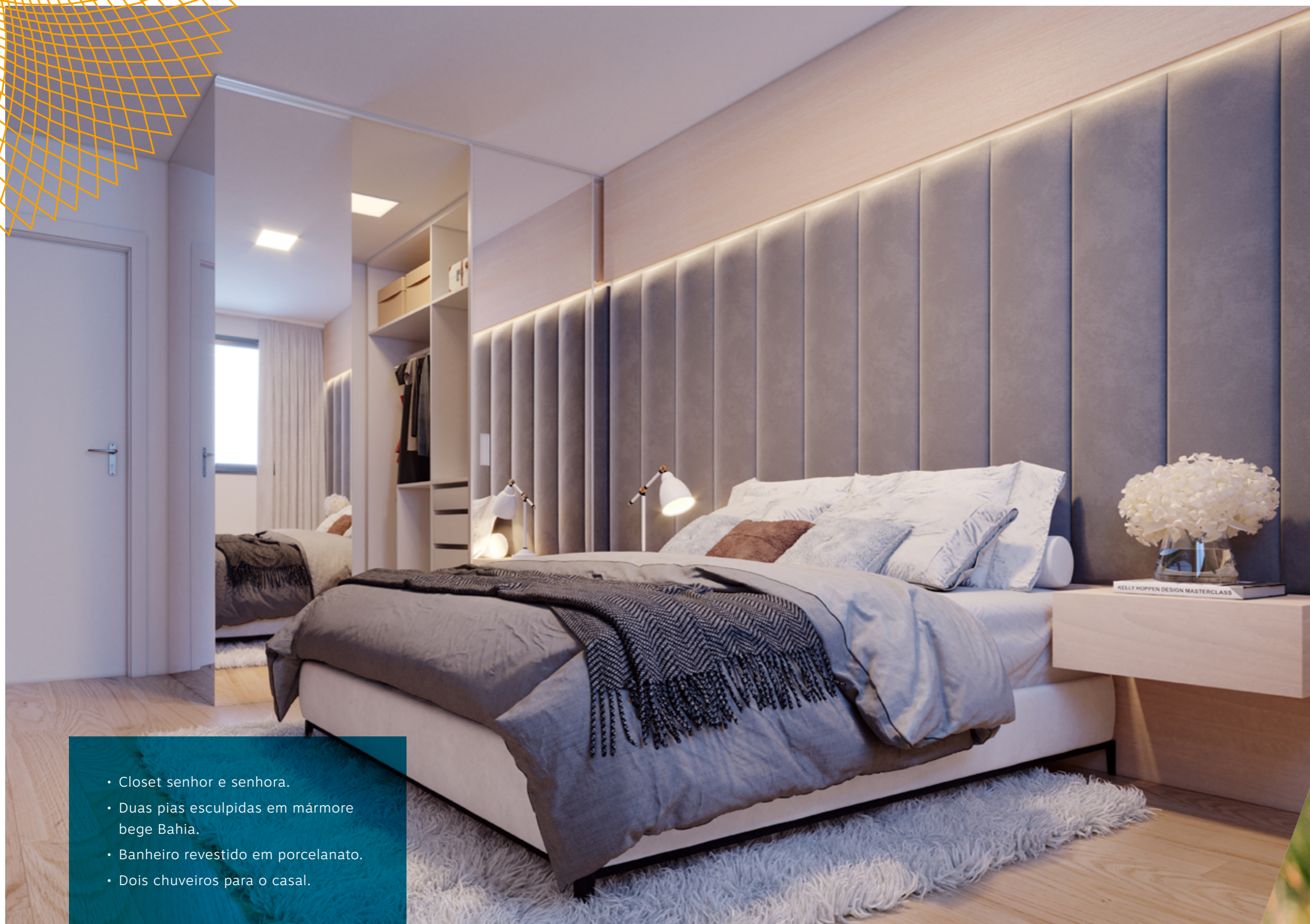
- Acesso para a varanda pela sala íntima.
- Piso vinílico em todo o andar superior.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Rodapé em poliestireno branco.



- Piso vinílico nos quartos.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Tomada USB.



- Banheiro revestido em porcelanato e pia em mármore bege Bahia esculpida.
- Banheiro com ventilação natural.



- Closet senhor e senhora.
- Duas pias esculpidas em mármore bege Bahia.
- Banheiro revestido em porcelanato.
- Dois chuveiros para o casal.



4 SUÍTES

TOWNHOUSE

01

Térreo
 Área privativa coberta:
 166,56 m²
 Varanda descoberta:
 23,88 m²
 Garden:
 151,39 m²
 TOTAL:
 341,83 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. Piscina, deck e pergolado não estão inclusos.

4 SUÍTES

TOWNHOUSE

01

Superior
 Área privativa coberta:
 166,56 m²
 Varanda descoberta:
 23,88 m²
 Garden:
 151,39 m²
 TOTAL:
 341,83 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



TOWNHOUSE

02 A 23

Térreo

Área privativa coberta:

166,56 m²

Varanda descoberta:

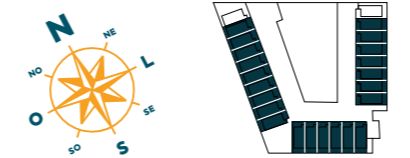
23,88 m²

Garden:

47,20 m²

TOTAL:

237,64 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



TOWNHOUSE

02 A 23

Superior

Área privativa coberta:

166,56 m²

Varanda descoberta:

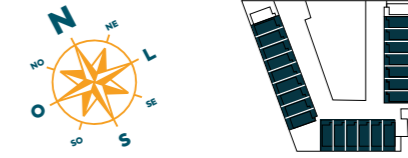
23,88 m²

Garden:

47,20 m²

TOTAL:

237,64 m²



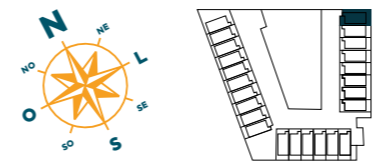
Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

4 SUÍTES

TOWNHOUSE

24

Térreo
 Área privativa coberta:
 166,56 m²
 Varanda descoberta:
 23,88 m²
 Garden:
 88,58 m²
 TOTAL:
 279,02 m²



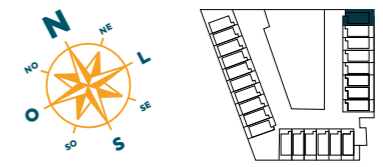
Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo. *Spa e Deck não estão inclusos.

4 SUÍTES

TOWNHOUSE

24

Superior
 Área privativa coberta:
 166,56 m²
 Varanda descoberta:
 23,88 m²
 Garden:
 88,58 m²
 TOTAL:
 279,02 m²

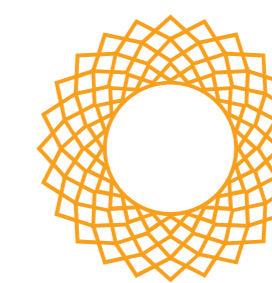


Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



- 3 quartos com suíte.
- Varanda Gourmet com previsão para churrasqueira.
- Sala de estar e jantar integrada com a cozinha.
- Planta Inteligente.

APARTAMENTOS



AURIUM
HOME | BY novka

UM PROJETO INOVADOR
AO SEU ALCANCE.



- Piso porcelanato 80 x 80cm Portobello ou similar.
- Previsão para churrasqueira.
- Guarda-corpo em vidro.
- Bancada em granito verde Ubatuba com pia em aço inox.
- Passa-prato.

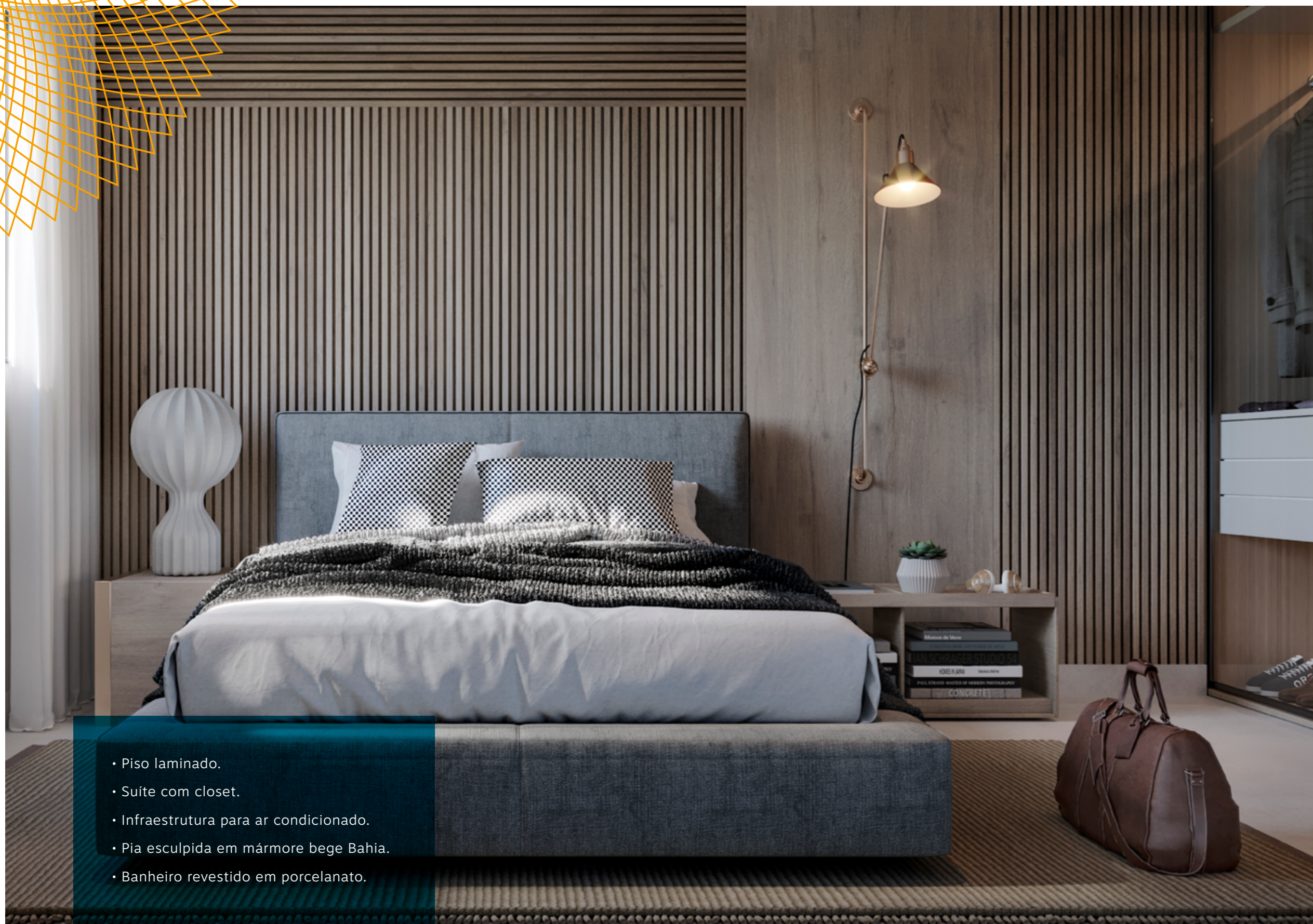


- Grama Esmeralda na área externa
- Previsão de água, esgoto e energia para área externa.

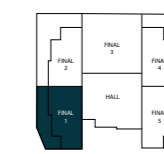


- Piso laminado nos quartos.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Tomada USB.





- Piso laminado.
- Suíte com closet.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Pia esculpida em mármore bege Bahia.
- Banheiro revestido em porcelanato.



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3
QTOS

APTO
GARDEN 01

Área privativa
coberta:

78,32 m²

Garden:

40,12 m²

ÁREA TOTAL:

118,44 m²

3
QTOS

APTO
GARDEN 02

Área privativa
coberta:

78,24 m²

Garden:

72,51 m²

ÁREA TOTAL:

150,75 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3
QTOS

APTO
GARDEN 03

Área privativa
coberta:

78,28 m²

Garden:

93,29 m²

ÁREA TOTAL:

171,57 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3
QTOS

APTO
GARDEN 04

Área privativa
coberta:

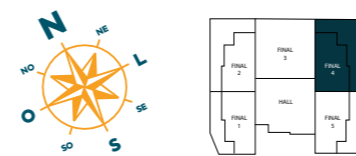
78,24 m²

Garden:

72,65 m²

ÁREA TOTAL:

151,00 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3
QTOS

APTO
GARDEN 05

Área privativa
coberta:

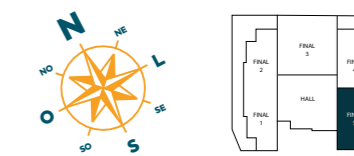
78,20 m²

Garden:

43,78 m²

ÁREA TOTAL:

121,98 m²

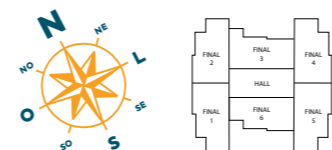


Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.

3
QTOS

APTO TIPO
01 A 06

78,20 m²
a 78,34 m²



Nota: os móveis, equipamentos, utensílios e adornos de decoração constantes nas imagens e nas plantas humanizadas são meramente ilustrativos e não fazem parte do projeto e do contrato de compra e venda. Os materiais de acabamento e cores poderão sofrer pequenas alterações em função da disponibilidade dos mesmos no mercado. O edifício será entregue como indicado no memorial descritivo.



IMPLANTAÇÃO

- 1** Portaria
- 2** Piscina Adulto e Infantil
- 3** Quadra Poliesportiva
- 4** Churrasqueiras
- 5** Parquinho Infantil
- 6** Bicicletário
- 7** Oficina



- Piso em porcelanato 80 x 80cm, marca Portobello ou similar.
- Paisagismo renomado.
- Wi-fi nas áreas comuns.
- Tomada USB nas áreas comuns.

- CFTV com câmeras de alta resolução espalhadas pelo condomínio.
- Cerca elétrica.
- Iluminação 100% em LED.
- Guarita climatizada com vestiários.

- Pulmão de segurança no acesso de pedestres.
- Entrada controlada de veículos por catraca eletrônica.



COBERTURA COLETIVA

- 1** Brinquedoteca
- 2** Academia
- 3** Spa descoberto
- 4** Salão de Festas
- 5** Terraço descoberto

- Projeto luminotécnico e de tratamento acústico para todas as áreas comuns e privativas.
- Lixeira espaçosa e coberta.

- Área de lazer dividida no térreo e na cobertura do edifício (todas as unidades, inclusive as townhouses terão acesso a área de lazer da cobertura do prédio).
- Terraços descobertos.

- Spa com área de convivência.
- Jardineiras e bancos integrados.



DIFERENCIAIS E ESPECIFICIDADES DO EMPREENDIMENTO

☀ DIFERENCIAIS

TOWNHOUSES

- Área construída a partir de 190,44m² até 341,83m².
- 2 vagas de garagem coberta.
- 4 suítes com closet espaçoso.
- Sala de estar e jantar integrada com a cozinha.
- Cozinha integrada com a varanda.
- Acesso por fechadura digital.
- Previsão de ar condicionado em todas as suítes e salas.
- Tomada USB nos quartos.
- Sala íntima no andar superior.
- Varanda ampla com acesso pela sala íntima.
- Garden.
- Acesso exclusivo ao Garden.
- Previsão de ponto de água e esgoto no Garden.
- Banheiro para funcionários.
- Personalização de plantas.
- Portas internas brancas.
- Caixa de conectividade e rede de dados.
- Aquecimento dos chuveiros à gás.
- Vasos sanitários com Dual Flux.
- Guarda-corpo em vidro.
- Esquadria em alumínio na cor preta.
- Alvenaria estrutural e drywall.

APARTAMENTOS

- Área construída a partir de 78,20m² até 171,57m².
- 1 a 2 vagas de garagem descoberta.
- 1 suíte com closet espaçoso.
- 3 quartos, sendo 1 suíte.
- Sala de estar e jantar integrada com a cozinha.
- Varanda gourmet (previsão).
- Acesso por fechadura digital.
- Infraestrutura para ar condicionado.
- Tomada USB nos quartos.
- Garden.
- Previsão de ponto de água e esgoto no Garden.
- Personalização de plantas.
- Portas internas brancas.
- Aquecimento dos chuveiros à gás.
- Vasos sanitários com Dual Flux.
- Guarda-corpo em vidro.
- Esquadrias em alumínio na cor preta.
- Laje técnica para máquinas do ar condicionado.
- Dois elevadores.
- Duas prumadas.
- Duas lixeiras em cada pavimento.
- Alvenaria estrutural e drywall.
- Térreo + 5 pavimentos + cobertura coletiva.

* MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO

INFORMAÇÕES BÁSICAS

Incorporação:

Novka Empreendimentos Surpreendentes

Construção:

7LM Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Projeto arquitetônico:

MBI Arquitetura

Responsável Técnico pela obra:

Gabriel Sarkis Mundim –

CREA: 22.219/D-DF.

Tipo das unidades:

Townhouse e apartamentos.

Área do terreno:

8.554,00m²

Área construída:

7.646,84m²

Quantidade de unidades:

59 unidades, sendo 24 townhouse e 35 apartamentos.

Acessos verticais:

2 elevadores e escadas de acessos entre pavimentos.

Número do registro**do memorial de incorporação:**

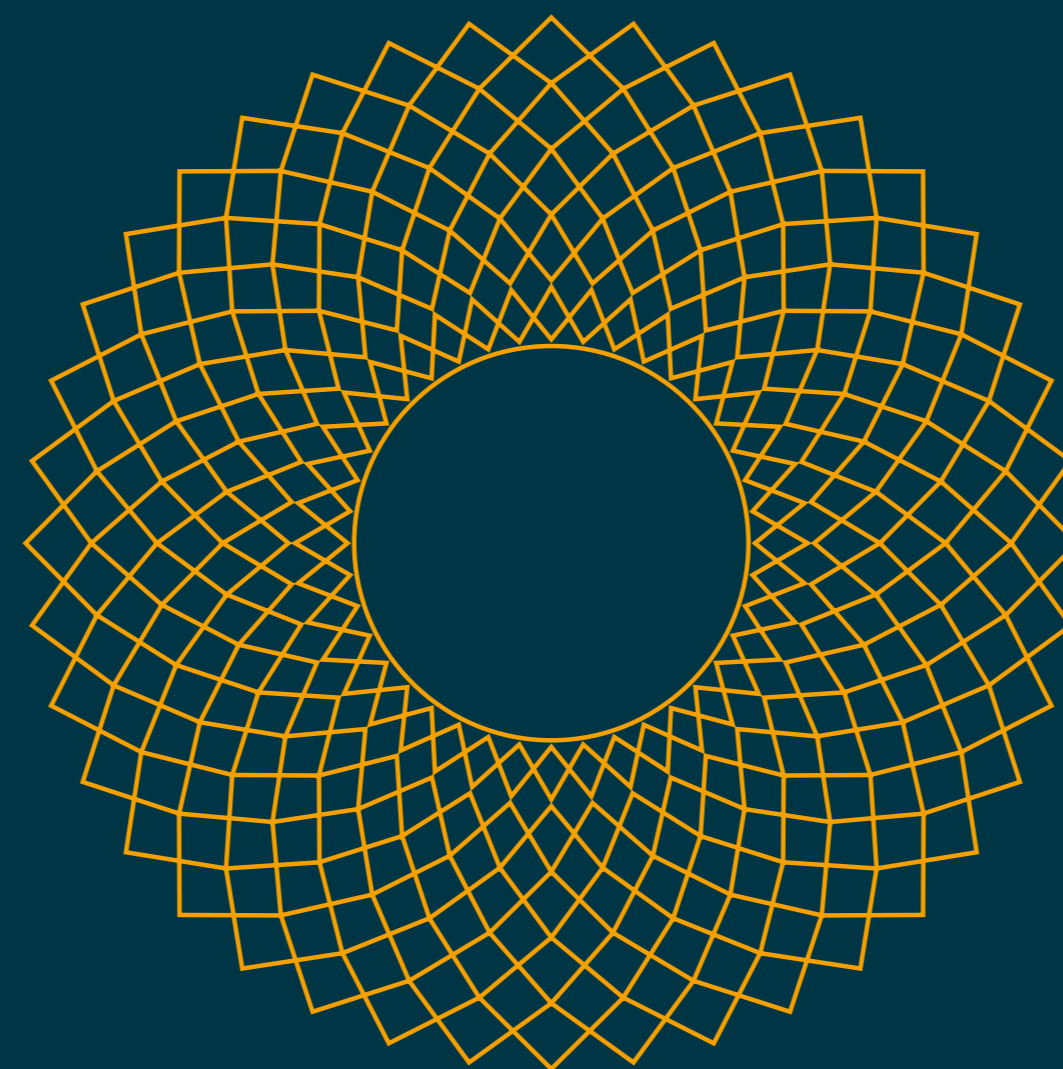
R15/10.861 do Cartório de registro de imóveis de Formosa-GO.

Projeto de Interiores:

Larissa Dias Arquitetura

Projeto de Paisagismo:

Marina Pimentel Paisagismo



DESCRIÇÃO DAS ÁREAS PRIVATIVAS

Townhouses 01 a 24:

Formado cada um por: garagem, sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, banheiro de serviço, escritório/quarto, banho escritório, escada, sala íntima, varanda, suíte 01, suíte 02, suíte master e Garden.

Apartamentos 01 a 05 - Térreo:

Formado cada um por: sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda, banheiro, quarto 01, quarto 02, suíte master e Garden.

Apartamentos finais 01 a 06 – 1º ao 5º pavimento:

Formado cada um por: sala de estar/jantar, cozinha/área de serviço, varanda, banheiro, quarto 01, quarto 02 e suíte master.

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRO DE ÁREAS - TOWNHOUSE

Bloco	Unidade Autônoma	Área Privativa			Área Comum			Vaga de Garagem
		Área Privativa Coberta da Unidade em m ²	Área Privativa Descoberta da Unidade em m ² (Garden)	Área Privativa Descoberta da Unidade em m ² (Varanda)	Área Privativa Total em m ²	Divisão Proporcional	Área Total Construída em m ² no pavimento	
Townhouse	Townhouse 01	166,56 m ²	151,39 m ²	23,88 m ²	341,83 m ²	21,68 m ²	188,24 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 02	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 03	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 04	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 05	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 06	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 07	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 08	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 09	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 10	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 11	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 12	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 13	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 14	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 15	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 16	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 17	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 18	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 19	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 20	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 21	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 22	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 23	166,56 m ²	47,20 m ²	23,88 m ²	237,64 m ²	20,46 m ²	187,02 m ²	2 vagas na townhouse
	Townhouse 24	166,56 m ²	88,58 m ²	23,88 m ²	279,02 m ²	20,95 m ²	187,51 m ²	2 vagas na townhouse

QUADRO DE ÁREAS - APARTAMENTOS

Bloco	Unidade Autônoma	Área Privativa			Área Comum			Vaga de Garagem
		Área Privativa Coberta da Unidade em m ²	Área Privativa Descoberta da Unidade em m ² (Garden)	Área Privativa Descoberta da Unidade em m ² (Varanda)	Área Privativa Total em m ²	Divisão Proporcional	Área Total Construída em m ² no pavimento	
Apartamentos	Apt.01	78,32 m ²	24,00 m ²	40,12 m ²	142,44 m ²	9,98 m ²	88,30 m ²	10 e 11
	Apt.02	78,24 m ²	24,00 m ²	72,51 m ²	174,75 m ²	10,35 m ²	88,59 m ²	12 e 13
	Apt.03	78,28 m ²	24,00 m ²	93,29 m ²	195,57 m ²	10,60 m ²	88,88 m ²	14 e 15
	Apt.04	78,34 m ²	24,00 m ²	72,65 m ²	175,00 m ²	10,37 m ²	88,71 m ²	16 e 17
	Apt.05	78,20 m ²	24,00 m ²	43,78 m ²	145,98 m ²	10,01 m ²	88,21 m ²	18 e 20
	Apt. 101	78,32 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,32 m ²	9,51 m ²	87,83 m ²	02 e 03
	Apt. 102	78,24 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,24 m ²	9,50 m ²	87,74 m ²	04 e 05
	Apt. 103	78,28 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,28 m ²	9,51 m ²	87,79 m ²	06 e 07
	Apt. 104	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	08 e 09
	Apt. 105	78,20 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,20 m ²	9,50 m ²	87,70 m ²	21 e 22
	Apt. 106	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	23 e 24
	Apt. 201	78,32 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,32 m ²	9,36 m ²	87,68 m ²	1
	Apt. 202	78,24 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,24 m ²	9,36 m ²	87,60 m ²	25
	Apt. 203	78,28 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,28 m ²	9,51 m ²	87,79 m ²	26 e 27
	Apt. 204	78,34 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,34 m ²	9,37 m ²	87,71 m ²	28
	Apt. 205	78,20 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,20 m ²	9,36 m ²	87,56 m ²	63
	Apt. 206	78,34 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,34 m ²	9,37 m ²	87,71 m ²	62
	Apt. 301	78,32 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,32 m ²	9,51 m ²	87,83 m ²	29 e 30
	Apt. 302	78,24 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,24 m ²	9,50 m ²	87,74 m ²	31 e 32
	Apt. 303	78,28 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,28 m ²	9,36 m ²	87,64 m ²	61
	Apt. 304	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	33 e 34
	Apt. 305	78,20 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,20 m ²	9,50 m ²	87,70 m ²	35 e 36
	Apt. 306	78,34 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,34 m ²	9,37 m ²	87,71 m ²	37
	Apt. 401	78,32 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,32 m ²	9,51 m ²	87,83 m ²	38 e 39
	Apt. 402	78,24 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,24 m ²	9,50 m ²	87,74 m ²	40 e 41
	Apt. 403	78,28 m ²	12,00 m ²	0,00 m ²	90,28 m ²	9,36 m ²	87,64 m ²	42
	Apt. 404	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	43 e 44
	Apt. 405	78,20 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,20 m ²	9,50 m ²	87,70 m ²	45 e 46
	Apt. 406	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	47 e 48
	Apt. 501	78,32 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,32 m ²	9,51 m ²	87,83 m ²	49 e 50
	Apt. 502	78,24 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,24 m ²	9,50 m ²	87,74 m ²	51 e 52
	Apt. 503	78,28 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,28 m ²	9,51 m ²	87,79 m ²	53 e 54
	Apt. 504	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	55 e 56
	Apt. 505	78,20 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,20 m ²	9,50 m ²	87,70 m ²	57 e 58
	Apt. 506	78,34 m ²	24,00 m ²	0,00 m ²	102,34 m ²	9,51 m ²	87,85 m ²	59 e 60

MEMORIAL DESCRITIVO

QUADRO DE ÁREAS - ÁREA COMUM

Bloco	Unidade Autônoma	Área Comum Coberta (m²)	Área Comum Descoberta (m²)	Área Total Contruída (m²)
Área Comum - Condomínio	Churrasqueira	74,14 m²	0,00 m²	74,14 m²
	Portaria + pórtico coberto	81,21 m²	226,22 m²	81,21 m²
	Piscinas/Deck	0,00 m²	312,79 m²	0,00 m²
	Quadra Poliesportiva	0,00 m²	160,59 m²	0,00 m²
	Bicicletário/Mini oficina	54,86 m²	0,00 m²	54,86 m²
	Reservatório inferior	0,00 m²	16,80 m²	0,00 m²
	Lixeira coberta + cômodo técnico	31,62 m²	0,00 m²	31,62 m²
	Cômodo técnico	4,86 m²	0,00 m²	4,86 m²
	Condomínio (pavimentação, calçadas e jardins)	0,00 m²	2270,69 m²	0,00 m²
	Parquinho Infantil	0,00 m²	88,32 m²	0,00 m²
Prédio Residencial - Cobertura Coletiva	Salão de Festas/Cozinha	64,12 m²	0,00 m²	64,12 m²
	Barrilete	20,75 m²	0,00 m²	20,75 m²
	Tampa da Caixa D'água	60,68 m²	0,00 m²	60,68 m²
	Academia	40,18 m²	0,00 m²	40,18 m²
	Brinquedoteca	30,13 m²	0,00 m²	30,13 m²
	Banheiro Feminino/Masculino	8,47 m²	0,00 m²	8,47 m²
	Terraço Descoberto 1	0,00 m²	75,03 m²	0,00 m²
	Terraço Descoberto 2	0,00 m²	109,91 m²	0,00 m²
	Terraço Descoberto 3	0,00 m²	41,88 m²	0,00 m²
	Terraço Descoberto 4	0,00 m²	44,75 m²	0,00 m²
	Terraço Descoberto 5	0,00 m²	16,30 m²	0,00 m²
Terraço Descoberto 6	0,00 m²	16,32 m²	0,00 m²	
Escada, antecâmara, pressurização, elevador, hall e lixeira	51,98 m²	0,00 m²	51,98 m²	

TOWNHOUSE - TÉRREO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
Sala de Estar/Jantar	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Cozinha	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Área Serviço	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Quarto/Escritório	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Pintura PVA
Banheiro Serviço	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Pintura PVA
Banheiro Térreo	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Garagem Coberta	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Pintura PVA
Escada	Mármore	Pintura PVA	Pintura PVA
Garden	Porcelanato e Grama	Pintura PVA	Não se aplica

TOWNHOUSE - SUPERIOR

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
Sala de TV	Piso Vinílico	Pintura PVA	Pintura PVA
Quarto 1	Piso Vinílico	Pintura PVA	Pintura PVA
Quarto 2	Piso Vinílico	Pintura PVA	Pintura PVA
Suite	Piso Vinílico	Pintura PVA	Pintura PVA
Circulação	Piso Vinílico	Pintura PVA	Pintura PVA
Banheiro 1	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Pintura PVA
Banheiro 2	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Pintura PVA
Banheiro 3	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Pintura PVA
Varanda	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Pintura PVA

MEMORIAL DESCRITIVO

APARTAMENTO

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
Sala de Estar/Jantar	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Quarto 1	Piso Laminado	Pintura PVA	Pintura PVA
Quarto 2	Piso Laminado	Pintura PVA	Pintura PVA
Suíte	Piso Laminado	Pintura PVA	Pintura PVA
Banheiro 1	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Banheiro 2	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Cozinha/Área de Serviço	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Varanda	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Circulação	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Área Técnica	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)

ÁREAS COMUNS

AMBIENTE	PISOS	PAREDES	TETOS
Portaria	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Pintura PVA
Banheiro portaria	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Pintura PVA
Churrasqueiras	Piso em Porcelanato	Reboco e Massa Corrida para Pintura	Pintura PVA
Piscina adulto	Pastilha	Pastilha	Não se aplica
Piscina infantil	Pastilha	Pastilha	Não se aplica
Deck descoberto	Piso em Porcelanato	Não se aplica	Não se aplica
Quadra poliesportiva	Piso em Concreto Resinado com Pintura	Não se aplica	Não se aplica
Parquinho infantil	Piso Emborrachado	Não se aplica	Não se aplica
Lixeira coberta + cômodo técnico	Piso em Porcelanato	Cerâmica/Porcelanato	Pintura PVA
Bicicletário/Mini oficina	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Banheiro churrasqueira	Piso em Porcelanato	Revestimento em Porcelanato e Pintura	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Hall edifício - térreo	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Hall edifício - pavimento tipo	Piso em Porcelanato	Pintura PVA	Forro de Gesso e Tinta Pintura (PVA)
Caixa de Escada	Piso em Concreto Desempenado	Pintura PVA	Pintura PVA
Elevador	Granito	Não se aplica	Não se aplica





AURIUM

HOME | BY novka

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

UM LANÇAMENTO SURPREENDENTE BY NOVKA.

A Novka é uma construtora que cria o novo e tem como proposta reinventar o espaço urbano para trazer o surpreendente.

Em cada empreendimento, um conceito. Cada detalhe, uma surpresa.

Uma marca do Grupo Imerge, que atua há mais de 10 anos construindo sonhos em forma de lares. Já são 100 mil m² construídos e mais de 1.300 famílias impactadas por seus projetos.

novka | EMPREENDIMENTOS
SURPREENDENTES

novka.com.br

Visite a nossa Central de Vendas

Rua Emílio Póvoa, R. L Treze, N° 39 - Quadra 18 - Centro, Formosa - GO